

PLAN POŁĄCZENIA
z dnia 29 września 2020 r.

Spółki Atrium Poland 1 Sp. z o.o. z/s w Warszawie („**Spółka Przejmująca**”),

z

Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Targówek Spółka
komandytowa z/s w Warszawie („**Spółka Przejmowana 1**”),

z Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Reduta Spółka
komandytowa z/s w Warszawie („**Spółka Przejmowana 2**”),

z Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Bydgoszcz Spółka
komandytowa z/s w Warszawie („**Spółka Przejmowana 3**”),

z Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Copernicus Spółka
komandytowa z/s w Warszawie („**Spółka Przejmowana 4**”),

z Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Promenada Spółka
komandytowa z/s w Warszawie („**Spółka Przejmowana 5**”),

z Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Biała Spółka
komandytowa z/s w Warszawie („**Spółka Przejmowana 6**”),

z Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Plejada Spółka
komandytowa z/s w Warszawie („**Spółka Przejmowana 7**”),

z Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Moło Spółka
komandytowa z/s w Warszawie („**Spółka Przejmowana 8**”),

z Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Dominikańska Spółka komandytowa z/s w
Warszawie („**Spółka Przejmowana 9**”),

łącznie również jako „**Spółki Przejmowane**”)

21

Wprowadzenie

1. W związku z zamiarem połączenia spółek Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie ze spółkami (i) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Targówek Spółka komandytowa, (ii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Reduta Spółka komandytowa, (iii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Bydgoszcz Spółka komandytowa, (iv) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Copernicus Spółka komandytowa, (v) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Promenada Spółka komandytowa, (vi) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Biała Spółka komandytowa, (vii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Plejada Spółka komandytowa, (viii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Molo Spółka komandytowa, (ix) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Dominikańska Spółka komandytowa (łącznie jako „**Spółki**”), Spółki, na podstawie art. 517 i 518 Kodeksu spółek handlowych (zwanego dalej „k. s. h.”) sporządziły niniejszy plan połączenia (zwany dalej „**Planem Połączenia**”).
2. Połączenie Spółki Przejmującej i Spółek Przejmowanych nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt. 1 k. s. h., to jest poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą, w zamian za nowe udziały w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej, które obejmą wspólnicy Spółek Przejmowanych na zasadach opisanych w Planie Połączenia.
3. Plan Połączenia został uzgodniony, przyjęty i podpisany przez Zarząd łączącej się Spółki Przejmującej i wspólnika prowadzącego sprawę łączących się Spółek Przejmowanych, na zasadzie art. 517 § 1 k. s. h.
4. Spółki zamierzają dokonać połączenia w celu uproszczenia struktury właścicielskiej i zarządczej oraz obniżenia kosztów funkcjonowania Spółek w stosunku do kosztów funkcjonowania jako odrębnych jednostek organizacyjnych (koszty administrowania Spółkami oraz ich finansowania).

I. Warunki połączenia.

1. Opis podmiotów uczestniczących w połączeniu.

Spółka Przejmująca:

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Ostrobramskiej 75, 04-175 Warszawa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000382573, NIP: 7010290061, REGON: 142889006, o kapitale: 5.000,00 zł, który dzieli się 100 udziałów po 50,00 zł każdy.

Spółka Przejmowana 1:

Spółka komandytowa pod firmą Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Targówek Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie przy ul. Ostrobramskiej 75, 04-175 Warszawa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000567830, NIP: 5262592895, REGON: 017375095.

Spółka Przejmowana 2:

Spółka komandytowa pod firmą Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Reduta Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie przy ul. Ostrobramskiej 75, 04-175 Warszawa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000550414, NIP: 5262639059, REGON: 017260015.

Spółka Przejmowana 3:

Spółka komandytowa pod firmą Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Bydgoszcz Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie przy ul. Ostrobramskiej 75, 04-175 Warszawa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000561274, NIP: 5272440543, REGON: 015781052.

Spółka Przejmowana 4:

Spółka komandytowa pod firmą Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Copernicus Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie przy ul. Ostrobramskiej 75, 04-175 Warszawa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000533514, NIP: 5262807255, REGON: 015880009.

Spółka Przejmowana 5:

Spółka komandytowa pod firmą Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Promenada Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie przy ul. Ostrobramskiej 75, 04-175 Warszawa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000578881, NIP: 7010091462, REGON: 141145924.

Spółka Przejmowana 6:

Spółka komandytowa pod firmą Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Biała Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie przy ul. Ostrobramskiej 75, 04-175 Warszawa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000533939, NIP: 5262592903, REGON: 017394030.

Spółka Przejmowana 7:

Spółka komandytowa pod firmą Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Plejada Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie przy ul. Ostrobramskiej 75, 04-175 Warszawa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000573389, NIP: 5262548173, REGON: 017274112.

Spółka Przejmowana 8:

Spółka komandytowa pod firmą Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Moło Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie przy ul. Ostrobramskiej 75, 04-175 Warszawa, wpisana do

1

Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000551162, NIP: 5272522353, REGON: 140714314.

Spółka Przejmowana 9:

Spółka komandytowa pod firmą Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Dominikańska Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie przy ul. Ostrobramskiej 75, 04-175 Warszawa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000525426, NIP: 7010326178, REGON: 145878517.

Jedynym komplementariuszem każdej z Spółek Przejmowanych jest Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Ostrobramskiej 75, 04-175 Warszawa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000382573, NIP: 7010290061, REGON: 142889006 o kapitale zakładowym 5.000,00 zł wpłaconym w całości.

Jedynym komandytariuszem każdej z Spółek Przejmowanych jest: *Atrium Lux Holding B.V. z siedzibą w Amsterdamie*, Strawinskylaan 1959, Toren I, Amsterdam 1077XX

2. Sposób łączenia Spółek.

2.1. Podstawa prawna połączenia, dzień połączenia.

Połączenie Spółek **nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt. 1 k. s. h.**, to jest poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą z jednoczesnym podwyższeniem kapitału zakładowego spółki Atrium Poland 1 Sp. z o.o. poprzez utworzenie nowych udziałów, które wydane zostaną wspólnikom Spółek Przejmowanych.

Łączenie Spółek przeprowadzone zostanie z zastosowaniem art. 517 i nast. k. s. h., jako łączenie z udziałem spółek osobowych.

Poza podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki Przejmującej nie planuje się dalszych zmian w umowie tej spółki.

Podstawę połączenia stanowić będzie Plan Połączenia, sporządzony zgodnie z art. 518 k. s. h. który został uzgodniony pomiędzy łączącymi się Spółkami.

2.2. Uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółek.

Zgodnie z art. 522 § 1 i § 5 k. s. h. połączenie jest dokonywane na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej oraz uchwały Zgromadzenia (Zebrania) Wspólników Spółek Przejmowanych obejmujących zgodę na połączenie Spółek, zgodę na Plan Połączenia oraz zgodę na treść proponowanych zmian do umowy Spółki Przejmującej, wynikających z połączenia się Spółek.

Uchwała Spółki Przejmującej stanowić będzie również o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki Atrium Poland 1 Sp. z o.o. poprzez ustanowienie nowych udziałów wynikających z niniejszego połączenia.

Projekty uchwały, o których mowa powyżej, stanowią odpowiednio: *Załącznik nr 1* do Planu Połączenia oraz *Załącznik nr 3* do Planu Połączenia.

2.3. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.

Na skutek połączenia Spółek, kapitał zakładowy spółki Atrium Poland 1 Sp. z o.o. zostanie podwyższony o kwotę 1000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych) w drodze ustanowienia 2 (słownie: dwóch) nowych udziałów w kapitale zakładowym spółki Atrium Poland 1 Sp. z o.o. o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćset złotych) każdy udział.

Projekt uchwały, o zmianie umowy Spółki Przejmującej w związku z podwyższeniem kapitału Atrium Poland 1 Sp. z o.o. o kwotę 1000,00 zł, stanowi *Załącznik nr 2* do Planu Połączenia.

II. Liczba i wartość udziałów Spółki Przejmującej przyznanych wspólnikom łączących się spółek osobowych.

Z uwagi na niską wartość Spółek Przejmowanych, w rezultacie połączenia poprzez przejęcie Spółek Przejmowanych przez Spółkę Przejmującą, wspólnikom zostaną przyznane udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej w następujący sposób:

- jedyny komandytariusz Spółek Przejmowanych tj. Atrium Lux Holding B.V. otrzyma 1 (słownie: jeden) udział podwyższonym kapitale zakładowym Atrium Poland 1 sp. z o.o.;

- jedyny komplementariusz Spółek Przejmowanych, tj. Atrium Poland 1 sp. z o.o., z uwagi na fakt, że jest także Spółką Przejmującą, nie otrzyma udziału we własnym kapitale zakładowym. W ramach połączenia, jedyny wspólnik Spółki Przejmującej tj. Atrium Poland Holding 1 B.V. otrzyma 1 (słownie: jeden) udział w podwyższonym kapitale zakładowym Atrium Poland 1 sp. z o.o.

Komplementariusz Spółek Przejmowanych będący jednocześnie Spółką Przejmującą zostaje automatycznie pominięty w podziale jako, że jego udział w Spółkach Przejmowanych aktualnie znajduje się w jego majątku.

Sukcesja generalna

W wyniku połączenia Spółek, Atrium Poland 1 Sp. z o.o. – zgodnie z treścią art. 494 § 1 k. s. h. – **wstąpi z Dniem Połączenia we wszystkie prawa i obowiązki:**

- (i) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Targówek Spółka komandytowa,
- (ii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Reduta Spółka komandytowa,
- (iii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Bydgoszcz Spółka komandytowa,
- (iv) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Copernicus Spółka komandytowa,
- (v) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Promenada Spółka komandytowa,
- (vi) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Biała Spółka komandytowa,

- (vii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Plejada Spółka komandytowa,
- (viii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Moło Spółka komandytowa,
- (ix) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Dominikańska Spółka komandytowa

jako Spółek Przejmowanych.

Z Dniem Połączenia wspólnicy Spółek Przejmowanych staną się wspólnikiem Spółki Przejmującej.

Dzień połączenia

- (i) W wyniku połączenia: Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Targówek Spółka komandytowa,
- (ii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Reduta Spółka komandytowa,
- (iii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Bydgoszcz Spółka komandytowa,
- (iv) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Copernicus Spółka komandytowa,
- (v) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Promenada Spółka komandytowa,
- (vi) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Biała Spółka komandytowa,
- (vii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Plejada Spółka komandytowa,
- (viii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Moło Spółka komandytowa,
- (ix) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Dominikańska Spółka komandytowa

zostaną rozwiązane bez przeprowadzenia likwidacji.

Połączenie nastąpi z dniem wpisania połączenia do rejestru właściwego według siedziby Spółki Przejmującej (zwany dalej „**Dniem Połączenia**”). Wpis ten, zgodnie z treścią art. 493 § 2 k. s. h., wywołuje skutek wykreślenia:

- (i) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Targówek Spółka komandytowa,
- (ii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Reduta Spółka komandytowa,
- (iii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Bydgoszcz Spółka komandytowa,
- (iv) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Copernicus Spółka komandytowa,
- (v) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Promenada Spółka komandytowa,
- (vi) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Biała Spółka komandytowa,
- (vii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Plejada Spółka komandytowa,
- (viii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Moło Spółka komandytowa,
- (ix) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Dominikańska Spółka komandytowa

z Krajowego Rejestru Sądowego.

Wysokość ewentualnych dopłat.

Wspólnikom Spółek Przejmowanych nie zostaną przyznane dopłaty w gotówce, o których mowa w art. 492 § 2 k. s. h.

Uwzględniając powyższe, także wspólnicy Spółek Przejmowanych nie są zobowiązani do wniesienia dopłat w gotówce za wydane udziały w trybie art. 492 § 3 k. s. h.

III. Dzień, od którego udziały z połączenia uprawniają do udziału w zysku Spółki Przejmującej.

Udziały Spółki Przejmującej wynikające z połączenia uprawniać będą do udziału w zysku od wypłaty zysku za rok 2020, tj. od dnia 1 stycznia 2020 r.

IV. Szczególne korzyści przyznane wspólnikom łączących się Spółek lub innym osobom uczestniczącym w połączeniu.

W planowanym połączeniu nie przewiduje się przyznania szczególnych korzyści dla członków organów Spółek ani dla innych osób uczestniczących w połączeniu, o których mowa w art. 518 § 1 pkt. 4 k. s. h.

V. Zawiadomienia.

1. Zarząd łączącej się Spółki Przejmującej i wspólnik prowadzący sprawy łączących się Spółek Przejmowanych, dwukrotnie zawiadomią wspólników, którzy nie prowadzą spraw Spółek o zamiarze połączenia stosownie do treści art. 521 k. s. h.
2. W zawiadomieniach Zarząd łączącej się Spółki Przejmującej i wspólnik prowadzący sprawy łączących się Spółek Przejmowanych, oznaczą miejsce i termin, w którym wspólnicy będą mogli zapoznać się z dokumentacją dotyczącą połączenia, zgodnie z treścią art. 505 k. s. h.
3. Spółki dokonają wszelkich zgłoszeń lub zawiadomień, a także podejmą inne czynności, których obowiązek dokonania wynika z przepisów prawa, aktów administracyjnych, umów lub innych stosunków prawnych, których którakolwiek ze Spółek jest stroną, w terminach i w sposób tam określony.
4. Zarząd łączącej się Spółki Przejmującej i wspólnik prowadzący sprawy łączących się Spółek Przejmowanych, zgłoszą do Sądu Rejestrowego, właściwego dla każdej z nich, połączenie spółek w celu wpisania do rejestru, stosownie do art. 523 § 1 k. s. h.

11

VI. Załączniki.

Zgodnie z treścią art. 499 § 2 k. s. h. do niniejszego Planu Połączenia dołączono następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej, tj. Atrium Poland 1 Spółka z o.o. dotyczącej połączenia Spółek,

Załącznik nr 2 – projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej, tj. Atrium Poland 1 Spółka z o.o. dotyczącej podwyższenia kapitału zakładowego i zmiany umowy spółki,

Załącznik nr 3 – projekty uchwał Zgromadzenia (Zebrania) Wspólników Spółek Przejmowanych

Załącznik nr 4 – ustalenie wartości majątku Spółek Przejmowanych na dzień 31 sierpnia 2020 r.,

Załącznik nr 5 – oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółki Przejmującej sporządzone dla celów połączenia na dzień 31 sierpnia 2020 r., przy wykorzystaniu tych samych metod jak ostatni bilans roczny,

Załącznik nr 6 – oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym Spółek Przejmowanych sporządzone dla celów połączenia na dzień 31 sierpnia 2020 r., przy wykorzystaniu tych samych metod jak ostatni bilans roczny,

VII. Oświadczenia.

Niniejszy Plan Połączenia został uzgodniony, przyjęty i podpisany przez Zarząd Spółki Przejmującej oraz komplementariusza Spółek Przejmowanych w dniu 29 września 2020 r.,

Niniejszy Plan Połączenia został sporządzony w polskiej i angielskiej wersji językowej. W razie niezgodności między wersjami, polska wersja językowa ma znaczenie przesądzające.

MERGER PLAN

Dated 29 September 2020

for Atrium Poland 1 Sp. z o.o. with its registered office in Warsaw (**“Receiving Company”**),

to merge with

Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Targówek Spółka komandytowa with its registered office in Warsaw (**“Target Company 1”**),

with Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Reduta Spółka komandytowa with its registered office in Warsaw (**“Target Company 2”**),

with Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Bydgoszcz Spółka komandytowa with its registered office in Warsaw (**“Target Company 3”**),

with Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Copernicus Spółka komandytowa with its registered office in Warsaw (**“Target Company 4”**),

with Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Promenada Spółka komandytowa with its registered office in Warsaw (**“Target Company 5”**),

with Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Biała Spółka komandytowa with its registered office in Warsaw (**“Target Company 6”**),

with Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Plejada Spółka komandytowa with its registered office in Warsaw (**“Target Company 7”**),

with Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Molo Spółka komandytowa with its registered office in Warsaw (**“Target Company 8”**),

with Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Dominikańska Spółka komandytowa with its registered office in Warsaw (**“Target Company 9”**),

jointly the **“Target Companies”**)



Introduction

1. As it is intended for Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością with its registered office in Warsaw to merge with (i) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Targówek Spółka komandytowa, (ii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Reduta (iii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Bydgoszcz Spółka komandytowa, (iv) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Copernicus Spółka komandytowa, (v) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Promenada komandytowa, (vi) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Biała komandytowa, (vii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Plejada Spółka komandytowa, (viii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Molo Spółka komandytowa, (ix) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Dominiką Spółka komandytowa (jointly the "**Companies**"), pursuant to Articles 517 and 518 of the Code of Commercial Companies (hereinafter referred to as the CCC) the Companies have prepared this merger plan (hereinafter referred to as the "**Merger Plan**").

2. The merger of the Receiving Company and the Target Companies will take place pursuant to as prescribed in Article 492(1)(1) of the CCC, i.e. through transferring all the assets in the Target Companies to the Receiving Company in consideration for new shares in the share capital of the Target Company, to be taken up by the partners of the Target Companies on the terms set forth in the Merger Plan.

3. The Merger Plan has been agreed, approved and signed by the Management Board of the merging Receiving Company and the partner conducting the affairs of the Target Companies, pursuant to Article 517(1) of the CCC.

4. The Companies intend to merge in order to simplify the shareholding structure and reduce the operating costs of the Companies compared to operating costs as separate business units.

I. Terms of Merger

1. Identification of companies involved in the merger.

Receiving Company:

Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością with its registered office in Warsaw, address: ul. Ostrobramska 75, 04-175 Warszawa, registered in the Register of Companies of the National Court Register kept by the District Court for the capital city of Warsaw in Warsaw, the 13th Commercial Division of the National Court Register, under number KRS: 0000382573, NIP: 7010290061, REGON: 142889006, share capital: PLN 5,000.00 that is divided into 100 shares of PLN 50.00 each.

Target Company 1:

Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Targówek Spółka Komandytowa with its registered office in Warsaw, address: ul. Ostrobramska 75, 04-175 Warszawa, registered in the Register of Companies of the National Court Register kept by the District Court for the capital city of Warsaw in

Warsaw, the 13th Commercial Division of the National Court Register, under number KRS: 0000567830, NIP: 5262592895, REGON: 017375095.

Target Company 2:

Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Reduta Spółka Komandytowa with its registered office in Warsaw, address: ul. Ostrobramska 75, 04-175 Warszawa, registered in the Register of Companies of the National Court Register kept by the District Court for the capital city of Warsaw in Warsaw, the 13th Commercial Division of the National Court Register, under number KRS: 0000550414, NIP: 5262639059, REGON: 017260015.

Target Company 3:

Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Bydgoszcz Spółka Komandytowa with its registered office in Warsaw, address: ul. Ostrobramska 75, 04-175 Warszawa, registered in the Register of Companies of the National Court Register kept by the District Court for the capital city of Warsaw in Warsaw, the 13th Commercial Division of the National Court Register, under number KRS: 0000561274, NIP: 5272440543, REGON: 015781052.

Target Company 4:

Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Copernicus Spółka Komandytowa with its registered office in Warsaw, address: ul. Ostrobramska 75, 04-175 Warszawa, registered in the Register of Companies of the National Court Register kept by the District Court for the capital city of Warsaw in Warsaw, the 13th Commercial Division of the National Court Register, under number KRS: 0000533514, NIP: 5262807255, REGON: 015880009.

Target Company 5:

Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Promenada Spółka Komandytowa with its registered office in Warsaw, address: ul. Ostrobramska 75, 04-175 Warszawa, registered in the Register of Companies of the National Court Register kept by the District Court for the capital city of Warsaw in Warsaw, the 13th Commercial Division of the National Court Register, under number KRS: 0000578881, NIP: 7010091462, REGON: 141145924.

Target Company 6:

Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Biała Spółka Komandytowa with its registered office in Warsaw, address: ul. Ostrobramska 75, 04-175 Warszawa, registered in the Register of Companies of the National Court Register kept by the District Court for the capital city of Warsaw in Warsaw, the 13th Commercial Division of the National Court Register, under number KRS: 0000533939, NIP: 5262592903, REGON: 017394030.

Target Company 7:

Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Plejada Spółka Komandytowa with its registered office in Warsaw, address: ul. Ostrobramska 75, 04-175 Warszawa, registered in the Register of Companies of the National Court Register kept by the District Court for the capital city of Warsaw in

11

Warsaw, the 13th Commercial Division of the National Court Register, under number KRS: 0000573389, NIP: 5262548173, REGON: 017274112.

Target Company 8:

Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Molo Spółka Komandytowa with its registered office in Warsaw, address: ul. Ostrobramska 75, 04-175 Warszawa, registered in the Register of Companies of the National Court Register kept by the District Court for the capital city of Warsaw in Warsaw, the 13th Commercial Division of the National Court Register, under number KRS: 0000551162, NIP: 5272522353, REGON: 140714314.

Target Company 9:

Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Dominikańska Spółka Komandytowa with its registered office in Warsaw, address: ul. Ostrobramska 75, 04-175 Warszawa, registered in the Register of Companies of the National Court Register kept by the District Court for the capital city of Warsaw in Warsaw, the 13th Commercial Division of the National Court Register, under number KRS: 0000525426, NIP: 7010326178, REGON: 145878517.

The sole general partner of the Target Companies is Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością with its registered office in Warsaw, address: ul. Ostrobramska 75, 04-175 Warszawa, registered in the Register of Companies of the National Court Register kept by the District Court for the capital city of Warsaw in Warsaw, the 13th Commercial Division of the National Court Register, under number KRS: 0000382573, NIP: 7010290061, REGON: 142889006, with share capital of PLN 5,000.00 (paid up).

The Limited Partner of all the Target Companies is: *Atrium Lux Holding B.V. with its registered office in Amsterdam*, Strawinskylaan 1959, Toren I, Amsterdam 1077XX

2. *The manner in which the Companies are to be merged.*

2.1. *Legal grounds for the merger, date of merger.*

The merger of the Companies **will take place pursuant to Article 492(1)(1) of the CCC**, this is through the transfer of all assets of Target Companies to Atrium Poland 1 Sp. z o.o. as the Receiving Company with the concurrent increase in the share capital of Atrium Poland 1 Sp. z o.o. by the issue of new shares to the partners in the Target Companies.

The merger of the Companies shall be carried out pursuant to Articles 517 et seq. of the CCC, as a merger with the participation of partnerships.

Apart from the increase in the share capital of the Receiving Company, no further amendments are planned to be made to the Articles of Association of the Receiving Company.

The merger shall be based on the Merger Plan drawn up in accordance with Article 518 of the CCC, which has been agreed between the Companies.

2.2. Resolutions of the respective partners'/shareholders' meetings of the Companies.

Pursuant to Articles 522(1) and (5) of the CCC, a merger is effected through a resolution of the Extraordinary Meeting of Shareholders of the Receiving Company and through a resolution of the Assembly (Meeting) of Partners of the Target Companies, such resolutions to include consent to the merger, consent to the Merger Plan and consent to the proposed amendment to the Articles of Association of the Receiving Company resulting from the merger of the Companies.

The resolution of the Receiving Company will also stipulate an increase in the share capital of Atrium Poland 1 Sp. z o.o. by way of issue of new shares resulting from the merger.

The draft resolutions referred to above constitute respectively: *Appendix 1* to the Merger Plan and *Appendix 3* to the Merger Plan.

2.3. Increase in the share capital of the Company,

As a result of the merger of the Companies, the share capital of Atrium Poland 1 Sp. z o.o. will be increased by PLN 1000.00 (in words: one thousand zlotys) by way of issue of 2 (in words: two) new shares in the share capital of Atrium Poland 1 Sp. z o.o. with a nominal value of PLN 500 (in words: five hundred zlotys) per share.

The draft resolution to amend the Articles of Association of the Receiving Company in connection with the increase in the share capital of Atrium Poland 1 Sp. z o.o. by PLN 1000,00, is set out in *Appendix 2* to the Merger Plan.

II. The number and value of shares of the Receiving Company granted to the partners/shareholders of the merging partnerships.

Taking into consideration low value of the Target Companies, take-over by the Receiving Company all Target Companies results in granting shareholders with shares of the Receiving Company as follows:

The Limited Partner to the Target Companies, Atrium Lux Holding B.V. shall receive 1 share (in words: one) of Atrium Poland 1 sp. z o.o.

The General Partner to the Target Companies, Atrium Poland 1 sp. z o.o. being the Receiving Company shall not receive any share. As the result of merger, the only shareholder of the Receiving Company, Atrium Poland Holding 1 B.V. shall receive 1 share (in words: one) of Atrium Poland 1 sp. z o.o.

The General Partner to the Target Companies being the Receiving Party is excluded from the share split as its share to the Target Companies is actually its asset.

11

General succession:

As a result of the merger of the Companies, Atrium Poland 1 Sp. z o.o. – pursuant to Article 494(1) of the CCC – **will assume, as of the Merger Date, all rights and obligations** of:

- (i) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Targówek Spółka komandytowa,
- (ii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Reduta Spółka komandytowa,
- (iii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Bydgoszcz Spółka komandytowa,
- (iv) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Copernicus Spółka komandytowa,
- (v) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Promenada Spółka komandytowa,
- (vi) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Biała Spółka komandytowa,
- (vii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Plejada Spółka komandytowa,
- (viii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Molo Spółka komandytowa,
- (ix) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Dominikańska Spółka komandytowa

as the Target Companies.

As of the Merger Date, the partners of the Target Companies will become a shareholder of the Receiving Company.

Merger date:

As a result of the merger:

- (i) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Targówek Spółka komandytowa,
- (ii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Reduta Spółka komandytowa,
- (iii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Bydgoszcz Spółka komandytowa,
- (iv) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Copernicus Spółka komandytowa,
- (v) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Promenada Spółka komandytowa,
- (vi) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Biała Spółka komandytowa,
- (vii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Plejada Spółka komandytowa,
- (viii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Molo Spółka komandytowa,
- (ix) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Dominikańska Spółka komandytowa

will be dissolved without a liquidation.

The merger shall take place on the date, the merger is registered in the appropriate register as per the registered office of the Receiving Company (hereinafter referred to as the "**Merger Date**"). Pursuant to Article 493(2) of the CCC such registration shall have the effect of the following companies being struck off the National Court Register:

- (i) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Targówek Spółka komandytowa,
- (ii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Reduta Spółka komandytowa,
- (iii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Bydgoszcz Spółka komandytowa,
- (iv) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Copernicus Spółka komandytowa,

- (v) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Promenada Spółka komandytowa,
- (vi) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Biała Spółka komandytowa,
- (vii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Plejada Spółka komandytowa,
- (viii) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Moło Spółka komandytowa,
- (ix) Atrium Poland 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Dominikańska Spółka komandytowa

The amount of any additional contributions.

Cash contributions referred to in Article 492(2) of the CCC shall not be granted to the partners of the Target Companies.

In the light of the foregoing, the partners of the Target Companies shall not be required to make cash payments for the shares issued pursuant to Article 492(3) of the CCC.

III. The date from which shares resulting from the merger will give the right to participate in the profit of the Receiving Company.

The shares of the Receiving Company resulting from the merger will give the right to participate in the profit starting from the distribution of profit for 2020, i.e. from 1 January 2020.

IV. Special benefits granted to the partners/shareholders of the merging Companies or to other persons participating in the merger.

The planned merger does not provide for the granting of any specific benefits to any members of the corporate bodies of the Companies or to any other persons participating in the merger referred to in Article 518(1)(4) of the CCC.

V. Notices.

1. The Management Board of the merging Receiving Company and the Management Board of the company that is the partner that conducts the affairs of the Target Companies shall notify twice the partners/shareholders that do not conduct the affairs of the Companies of their intention to merge in accordance with Article 521 of the CCC.

2. In the notices, the Management Board of the merging Receiving Company and the Management Board of the company that is the partner that conducts the affairs of the Target Companies shall indicate the place and the date on which the partners will be able to access the documentation relating to the merger, as set out in Article 505 of the CCC.

3. The Companies shall make any notifications and reports and shall take any other actions required under the law, administrative acts, contracts or other legal grounds to which any of the Companies is a party within the time limits and in the manner specified therein.



4. The Management Board of the merging Receiving Company and the Management Board of the company that is the partner that conducts the affairs of the Target Companies shall report the merger to the Registry Court competent for each of them for registration purposes pursuant to Article 523(1) of the CCC.

VI. Appendices.

In accordance with Article 499(2) of the CCC, the following appendices are attached to this Merger Plan:

Appendix 1 — draft resolution of the Extraordinary Meeting of Shareholders of the Receiving Company, i.e. Atrium Poland 1 Spółka z o.o., concerning the merger of Companies,

Appendix 2 — draft resolution of the Meeting of Shareholders of the Receiving Company, i.e. Atrium Poland 1 Spółka z o.o., concerning the increase in the share capital and the amendment of the Articles of Association,

Appendix 3 — draft resolutions of the Assembly (Meetings) of Partners of the Target Companies,

Appendix 4 — determination of the value of the assets of the Target Companies as at a specific day in the month preceding the submission of the application to announce the Merger Plan, i.e. As at 31 August 2020,

Appendix 5 — accounting statement of the Receiving Company prepared for the purposes of the merger as at 31 August 2020 with the use of the same methods as the last annual balance sheet,


Appendix 6 — accounting statement of the Target Companies prepared for the purposes of the merger as at 31 August 2020 with the use of the same methods as the last annual balance sheet.

VII. Representations.

This Merger Plan was agreed, approved and signed by the Management Board of the Receiving Company and by the General Partner of the Target Companies on 29 September 2020.

The Merger Plan has been signed in both Polish and English version. In case of discrepancies between both version, Polish version shall prevail.

W imieniu Zarządu Spółki Przejmującej / On behalf of the Board of Receiving Company:



Anna Dafna
Członek Zarządu



Scott Dwyer
Członek Zarządu

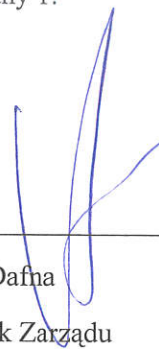


Ryan Lee
Członek Zarządu



Liad Barzilai
Prezes Zarządu

W imieniu komplementariusza Spółki Przejmowanej 1 / On behalf of the General Partner of Target Company 1:



Anna Dafna
Członek Zarządu



Scott Dwyer
Członek Zarządu



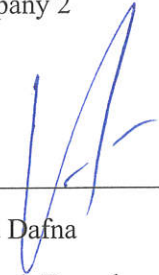
Ryan Lee
Członek Zarządu



Liad Barzilai
Prezes Zarządu



W imieniu komplementariusza Spółki Przejmowanej 2 / On behalf of the General Partner of Target Company 2



Anna Dafna

Członek Zarządu



Scott Dwyer

Członek Zarządu



Ryan Lee


Członek Zarządu



Liad Barzilai

Prezes Zarządu

W imieniu komplementariusza Spółki Przejmowanej 3 / On behalf of the General Partner of Target Company 3



Anna Dafna

Członek Zarządu



Scott Dwyer

Członek Zarządu



Ryan Lee

Członek Zarządu



Liad Barzilai

Prezes Zarządu

W imieniu komplementariusza Spółki Przejmowanej 4 / On behalf of the General Partner of Target Company 4



Anna Dafna

Członek Zarządu



Scott Dwyer

Członek Zarządu



Ryan Lee


Członek Zarządu



Liad Barzilai

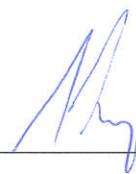
Prezes Zarządu

W imieniu komplementariusza Spółki Przejmowanej 5 / On behalf of the General Partner of Target Company 5



Anna Dafna

Członek Zarządu



Scott Dwyer

Członek Zarządu



Ryan Lee


Członek Zarządu



Liad Barzilai

Prezes Zarządu

W imieniu komplementariusza Spółki Przejmowanej 6 / On behalf of the General Partner of Target Company 6




Anna Dafna

Członek Zarządu



Ryan Lee

Członek Zarządu



Scott Dwyer

Członek Zarządu



Liad Barzilai

Prezes Zarządu

W imieniu komplementariusza Spółki Przejmowanej 7 / On behalf of the General Partner of Target Company 7



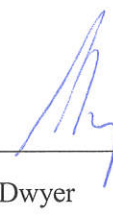
Anna Dafna

Członek Zarządu



Ryan Lee

Członek Zarządu



Scott Dwyer

Członek Zarządu



Liad Barzilai

Prezes Zarządu

W imieniu komplementariusza Spółki Przejmowanej 8 / On behalf of the General Partner of Target Company 8



Anna Dafna
Członek Zarządu



Scott Dwyer
Członek Zarządu



Ryan Lee
Członek Zarządu



Liad Barzilai
Prezes Zarządu

W imieniu komplementariusza Spółki Przejmowanej 9 / On behalf of the General Partner of Target Company 9



Anna Dafna
Członek Zarządu



Scott Dwyer
Członek Zarządu



Ryan Lee
Członek Zarządu



Liad Barzilai
Prezes Zarządu



